

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**MAI STATO ABITATO!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 154  
servizi: 2

**€ 260.000,00**  
rif G622017

MAI STATO ABITATO, appartamento in villa del 2012, in contesto di 3 famiglie, completo di doppio box in larghezza, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!  
classe in rilascio

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 135  
servizi: 2

**€ 175.000,00**  
rif G422003

Ampio quadrilocale al secondo ed ultimo piano, completo di box doppio in larghezza, terrazzo di 35 mq e giardino privato di 65 mq a corpo staccato! NO SPESE.  
classe in rilascio

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 134  
servizi: 1

**€ 135.000,00**  
rif G622013

Porzione di villa bifamiliare tutta su un piano oltre taverna, con giardino privato di 85 mq! AFFITTUARIO ALL'INTERO PER 4 ANNI!  
classe G 406,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**SEMI-INDIPENDENTE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Prospiano  
locali: 5  
mq: 168+168  
servizi: 1

**€ 280.000,00**  
rif G622019

Soluzione semi-indipendente da ristrutturare, con capannone annesso.  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Parco Castello  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 69.000,00**  
rif L122002

Ottimo bilocale in corte senza spese condominiali, con riscaldamento autonomo.  
classe G 187,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Autostr. Legnano  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 74.000,00**  
rif L222009

Appartamento ristrutturato sito al 2° ed ultimo piano con 2 balconi, posto auto condominiale e cantina.  
classe G 187,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: San Bernardino  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif L223001

A due passi dalla stazione, proponiamo bilocale in palazzina di sole 6 unità, con terrazzino di 7 mq, posto auto condominiale e cantina.  
classe E 187,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **CERRO MAGGIORE:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 92.000,00**  
rif L322030

Trilocale sito al primo piano in piccolo contesto composta da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere e bagno.  
classe G 155,20 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**AFFARE!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif L322023

Ampio trilocale sito al 2° ed ultimo piano con ascensore, completo di 2 balconi e cantina.  
classe G 235,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMA VISTA!** **LEGNANO:**  
zona: Parco Alto Milanese  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 2

**€ 124.000,00**  
rif L322016

Trilocale con affaccio sul parco, sito al 6° piano, con riscaldamento autonomo, box, cantina e terrazzino vivibile.  
classe G 144,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 98  
servizi: 1

**€ 129.000,00**  
rif L322015

Proponiamo trilocale in contesto signorile di poche famiglie, ampio soggiorno, 2 balconi, box e cantina.  
classe G 235,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Piscina  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 143.000,00**  
rif L322024

A due passi dal centro e da tutti i principali servizi, appartamento al 2° piano in contesto ben tenuto con ampio box e solaio.  
classe F 116,10 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **PARABIAGO:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 148.000,00**  
rif L322025

Comodo appartamento sito al 1° piano, con box, cantina e terrazzo di 12,5 mq.  
classe G 195,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Piscina/Toselli  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif L322017

Ampio appartamento con doppi servizi, 2 balconi, riscaldamento autonomo, box e cantina.  
classe F 192,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 123.000,00**  
rif L422003

Comodo quadrilocale al piano rialzato con riscaldamento autonomo, box, posto auto e 2 cantine.  
classe F 311,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 137.000,00**  
rif L422002

Ampio quadrilocale in zona verde e tranquilla, sito al 3° piano con balconi, box, posto auto e cantina.  
classe F 421,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON CAMINO!** **LEGNANO:**  
zona: Olmina  
locali: 4  
mq: 175  
servizi: 2

**€ 215.000,00**  
rif L622015

Porzione di casa in corte, completamente ristrutturata, disposta su due livelli oltre al piano cantinato.  
classe G 221,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 450 MQ!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Semicentro  
locali: 3  
mq: 88+88 (p. cantina)  
servizi: 1

**€ 238.000,00**  
rif L622016

Villa singola su unico livello oltre piano cantinato, ampio giardino e box.  
classe F 150,7 KWh/m<sup>2</sup>a



**UNIONCASA**  
1° USCITA FEBBRAIO 2023 SERVIZI IMMOBILIARI

**LAVORA CON NOI!** **SEGUICI SULLA NOSTRA PAGINA**  
unioncasalegnano

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 195.000,00**  
rif G323003

Trilocale del 2009 con giardino privato di 140 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 135  
servizi: 2

**€ 195.000,00**  
rif G623001

Porzione di villa su due livelli, con due box singoli e giardino privato di 50 mq!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **CASTELLANZA:**  
zona: Bassa  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 100.000,00**  
rif C223001

Spazioso bilocale senza lavori da fare completo di box. LIBERO SUBITO!  
classe F 178,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **CASSANO MAGNAGO:**  
zona: Conf. Fagnano O.  
locali: 3  
mq: 81  
servizi: 1

**€ 138.000,00**  
rif C323002

Ultimo piano! Trilocale del 2011 libero subito. Incluso box.  
classe D 88,07 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**GIARDINO PRIVATO DI 65 MQ!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 104.000,00**  
rif L223002

Proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato con riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, e cantina.  
classe G 255,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **SAN GIORGIO:**  
zona: Conf. Legnano  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 190.000,00**  
rif L323001

Luminoso trilocale con doppi servizi, in un contesto recente di sole 10 unità, con 2 terrazzini, box e cantina.  
classe E 110,7 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: S. Michele  
locali: 10  
mq: 450  
servizi: 6

**€ 439.000,00**  
rif B622005

Intera villa bifamiliare composta da 2 unità abitative con mansarda e taverna, ampio giardino e box tripli! Impianto fotovoltaico.  
classe G 231,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Fratt  
locali: 6  
mq: 300  
servizi: 2

**€ 288.000,00**  
rif B622007

Villa bifamiliare composta da 2 appartamenti sovrapposti più mansarda, taverna e giardino di 700mq.  
classe G 200,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San'Anna  
 locali: 3  
 mq: 91  
 servizi: 2  
**€ 86.000,00**  
 rif B322009  
 Trilocale con doppi servizi al primo piano con 2 balconi. Tutto completamente ristrutturato. Basse spese condominiali. classe G 200,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San Michele  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
 rif B322007  
 In zona comoda per stazione Nord di Busto Arsizio, trilocale al piano rialzato totalmente ristrutturato, box e cantina. classe G 245,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 3  
 mq: 115  
 servizi: 1  
**€ 147.000,00**  
 rif B322008  
 In palazzina completamente ristrutturata, ampio trilocale con 2 balconi. Completo di box e cantina. classe G 175 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Boschessa  
 locali: 6  
 mq: 325  
 servizi: 2  
**€ 235.000,00**  
 rif B621009  
 Villa Bifamiliare con 2 appartamenti ampio giardino, box doppio in lunghezza, ampia cantina(taverna) e mansarda! classe G 282,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 3  
 mq: 107  
 servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
 rif B322011  
 Ampio appartamento con 2 camere da letto + servizi soggiorno e cucina abitabile. LIBERO SUBITO. classe G 175,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **DAIRAGO:**  
 zona: Residenziale  
 locali: 5  
 mq: 190  
 servizi: 2  
**€ 318.000,00**  
 rif B622004  
 Villa singola su 2 livelli con taverna, giardino di 400 mq. Impianto fotovoltaico e serramenti nuovi. classe F 230,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San'Edoardo  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
 rif B323002  
 Ampio trilocale al primo piano, con ascensore due camere ampie, soggiorno grande, bagno ristrutturato, con cantina. classe G 209,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San Michele  
 locali: 4  
 mq: 146  
 servizi: 1  
**€ 148.000,00**  
 rif B422005  
 In casa indipendente di sole 2 famiglie, appartamento al piano terra di 4 locali con giardino privato. classe G 266,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San'Edoardo  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 2  
**€ 89.000,00**  
 rif B323001  
 In condominio signorile stazione nord raggiungibile a piedi, appartamento con 3 camere da letto + servizi. SERRAMENTI IN PVC DOPPIO VETRO. Con cantina. classe G 258,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Santa Croce  
 locali: 3  
 mq: 88  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif B322010  
 In piccola palazzina di sole 4 famiglie, trilocale con mansarda e zero spese condominiali. Box e cantina. classe G 215,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **OLGIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 61  
 servizi: 1  
~~€ 60.000,00~~  
**€ 55.000,00**  
 rif C222005  
**ULTIMO PIANO!** In corte, bilocale senza lavori da fare. classe G 201,67 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 120.000,00**  
 rif C222007  
 Bilocale con giardino privato di 100 mq e box. Possibilità di affitto con riscatto. classe C 94,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Bassa  
 locali: 3  
 mq: 77  
 servizi: 1  
**€ 68.000,00**  
 rif C322015  
 Trilocale al piano rialzato completo di box e cantina. **PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO!** classe E 190,08 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **OLGIATE OLONA:**  
 zona: Piazza Mercato  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 2  
~~€ 130.000,00~~  
**€ 118.000,00**  
 rif C322009  
**DEL 2010!** Trilocale **SENZA SPESE CONDOMINIALI** disposto su due livelli con posto auto coperto. classe C 81,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Piscine  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
 rif C323001  
 Trilocale con cucina separata. Completo di box e cantina. classe G 207,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 4  
 mq: 116  
 servizi: 1  
**€ 136.000,00**  
 rif C422004  
 In palazzina, quadrilocale con terrazzo. Inclusi box e cantina. classe G 270,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**NUOVA COSTRUZIONE!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 186.000,00**  
 rif C422002  
**PRONTA CONSEGNA!** Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box singolo. classe B 75,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 22  
 mq: 495  
 servizi: 1  
**€ 158.000,00**  
 rif C522001  
 Intero contesto di corte da ristrutturare composto da 8 appartamenti e un negozio di 24 mq. classe G 431,57 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
 zona: Buon Gesù  
 locali: 3  
 mq: 142  
 servizi: 2  
**€ 245.000,00**  
 rif C622010  
 Porzione di bifamiliare con giardino di 130 mq e box doppio. classe in rilascio

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 mq: 2915  
**€ 200.000,00**  
 rif C522002  
 Terreno edificabile di importante metratura. Possibilità di costruire 4 ville singole con ampio giardino pertinenziale. classe esente

**DA VISIONARE!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 73  
 servizi: 1  
**€ 92.000,00**  
 rif G222015  
 Bilocale + studio, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO**, al secondo ed ultimo piano + posto auto assegnato. classe in rilascio

**ULTIMO PIANO!** **MARNATE:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 2  
 mq: 78  
 servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
 rif G222007  
 Bilocale all'ultimo piano mansardato, in piccolo contesto, con box singolo. **LIBERO IN TEMPI BREVI!** classe E 157,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON TERRAZZO!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 77  
 servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
 rif G222014  
 Ampio bilocale recente di 77 mq con box singolo e cantina! classe F 176,78 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 115  
 servizi: 1  
**€ 84.000,00**  
 rif G322018  
 Trilocale ristrutturato, su due livelli con doppio box di 31 mq. **NO SPESE!** classe in rilascio

**CON TERRAZZO!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
 rif G322006  
 Trilocale al piano rialzato, con **TERRAZZO vivibile**, box singolo e cantina. **LIBERO SUBITO!** classe G 339,05 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
~~€ 145.000,00~~  
**€ 139.000,00**  
 rif G322022  
 Trilocale recente in piccolo contesto, completo di ampio box singolo e cantina. classe F 170,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Piscine  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 160.000,00**  
 rif G322019  
 Trilocale **RECENTE** al secondo ed **ULTIMO PIANO** con doppio box in lunghezza e cantina! classe F 172,78 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **MARNATE:**  
 zona: Mercato  
 locali: 3+studio  
 mq: 100  
 servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
 rif G322029  
 Duplex su due livelli **IN QUADRIFAMILIARE** con doppio box in lunghezza. classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 2  
**€ 170.000,00**  
 rif G714329  
 Trilocale del 2006 di 88 mq con giardino privato di 100 mq. Box singolo e cantina. classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Prospiano  
 locali: 5  
 mq: 148  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G622018  
 Soluzione semi- indipendente su due livelli (74 mq + 74 mq) in contesto di corte di sole 2 famiglie, con terrazzo di 45 mq! classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**